

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**



Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 1, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 3003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 14.11.2008 r.,

**Związku Komunalnego Biebrza,  
Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola,**

w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Podlaskiego – postanowienie Nr BPP.AL.IV-4/1/09 z dnia 19.01.2009 r.



USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

- I. Rodzaj inwestycji – obiekty infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami:**
- **budowa Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów na terenie Komunalnego Składowiska Odpadów Stałych w Koszarówce, obejmującego budowę:**
    - hali sortowni odpadów,
    - budynku socjalnego z łącznikiem,
    - kompostowni odpadów biodegradowalnych,
    - dróg i placów technologicznych wokół sortowni i kompostowni, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - **na terenie położonym w obrębie wsi Koszarówka, gmina Grajewo, obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 i 146.**
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1/ **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- dotyczące funkcji terenu: zabudowa i zagospodarowanie terenu związane z planowaną realizacją zakładu zagospodarowania odpadów z technologią segregacji i kompostowania na terenie komunalnego składowiska odpadów stałych,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy (dotyczą nowej zabudowy) określono na załączniku graficznym do decyzji:
    - od drogi krajowej - w odległości 25 m od linii rozgraniczającej,
    - od linii kolejowej - w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego,
  - powierzchnia zabudowy:
    - hala sortowni odpadów o powierzchni zabudowy do 1400 m<sup>2</sup>,
    - budynek socjalny z łącznikiem o powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup>,
  - wysokość zabudowy - jedna kondygnacja o wysokości dostosowanej do funkcji obiektów i wymogów technologicznych:
    - hala sortowni odpadów o wysokości do 10 m,
    - budynek socjalny z łącznikiem o wysokości ok. 3 m,
  - w projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić urządzenie pasów zieleni izolacyjnej (nasadzenia drzew i krzewów) od strony drogi krajowej, obszaru kolejowego i od strony działek sąsiednich;
- 2/ **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr R-RG 7624-10/08 z dnia 15.10.2008 r.,
- 3/ **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - nie ustala się - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4/ **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej uzyskać od zarządcy sieci,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą: rozwiązać indywidualnie,
  - zaopatrzenie w wodę: na bazie istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - odprowadzenie ścieków bytowych: do projektowanego (według odrębnego opracowania) bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
  - odprowadzenie ścieków technologicznych: do projektowanego (według odrębnego opracowania) zbiornika na odcieki,
  - odprowadzenie ścieków deszczowych: do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki i separatory - z odprowadzeniem do zbiornika odparowującego,
  - odpady: magazynowanie odpadów oraz postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami; odpady niebezpieczne przekazywać do utylizacji przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - obsługa komunikacyjna: na bazie istniejących zjazdów z drogi krajowej; ewentualna przebudowa istniejących zjazdów, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku),
  - zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (dla samochodów użytkowników stałych i okresowych), zlokalizowanych na terenie inwestycji – w ilości zapewniającej sprawną obsługę komunikacyjną zakładu,
  - ewentualna przebudowa sieci infrastruktury technicznej, kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach uzgodnionych z gestoraami poszczególnych sieci;
- 5/ **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane), w tym:
    - zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania,
    - ochronę przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 6/ **w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
  - nie dotyczy;

### 7/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami,
- lokalizując projektowane obiekty należy zachować wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a także w przepisach odrębnych, w tym: higieniczno-sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej,
- w zagospodarowaniu terenu sąsiadującego z obszarem kolejowym, stosować się do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2500),
- na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) ustala się:
  - zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- obejmujące działki o numerach ewidencyjnych 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 i 146, położone w obrębie wsi Koszarówka, gmina Grajewo, oznaczono graficznie i literami ABCDEFG na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Związek Komunalny Biebrza, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów na terenie Komunalnego Składowiska Odpadów Stałych w Koszarówce, gmina Grajewo, na działkach: 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 i 146, obejmującego budowę hali sortowni odpadów, kontenerowego budynku socjalnego z łącznikiem, kompostowni odpadów biodegradowalnych, dróg i placów technologicznych wokół sortowni i kompostowni.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji położony jest na gruntach wsi Koszarówka, pomiędzy drogą krajową nr 65, a linią kolejową Białystok-Ełk i stanowi własność Miasta Grajewo,
- w stanie istniejącym na terenie funkcjonuje komunalne składowisko odpadów stałych,
- planowane zamierzenie inwestycyjne należy do inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim - budowa Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne - obejmuje działki wyłączone z użytkowania rolnego (tereny zabudowy przemysłowej oznaczone symbolem Ba - zgodnie z wypisem z rejestru gruntów),
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- dla planowanej inwestycji ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji – decyzja Wójta Gminy Grajewo o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr R-RG 7624-10/08 z dnia 15.10.2008 r.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z Marszałkiem Województwa Podlaskiego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim (art. 51, ust.1, pkt 1) – postanowienie Nr BPP.AŁ.IV-4/1/09 z dnia 19.01.2009r.,
- z zarządcą drogi krajowej - w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4, pkt 9) - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku - postanowienie Nr GDDKiA-O/BI-ZZ.Z-3.436/19/2009 z dnia 06.02.2009r.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Grajewo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

#### W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji  
(jeden egzemplarz znajduje się w aktach sprawy – Urząd Gminy Grajewo, a drugi egzemplarz otrzymuje Wnioskodawca)



W O J T  
mgr inż. Stanisław Szleter

#### Otrzymują:

1. Związek Komunalny Biebrza, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,  
na których będzie lokalizowana inwestycja – wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A/a.

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszka  
Izba Urbanistów – Nr WA-219

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107 zł,  
dnia 19.06.2008r. przelewem na konto Urzędu,



PODINSPEKTOR  
mgr Agnieszka Bładun